

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CƯ MỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46 /TB-UBND

Cư Mốt, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Thông báo số 112/2025/TB-VPCC ngày 29/4/2025 của Văn phòng Công chứng Phan Hữu Thọ, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk về việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Cường.

Nay UBND xã tổ chức niêm yết công khai Thông báo số 112/2025/TB-VPCC ngày 29/4/2025, Người để lại di sản: ông Hoàng Văn Cường, tại trụ sở UBND xã, Cổng thông tin điện tử xã Cư Mốt và bảng niêm yết TTHC tại Tổ một cửa xã.

(Thông báo niêm yết kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành.

Vậy UBND xã thông báo niêm yết Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế trên địa bàn theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công chức VP-TK xã niêm yết;
- Công chức Tư pháp niêm yết;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Lệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

PHAN HỮU THỌ

Số: 12.../2024/TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Krông Pắc, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế

Căn cứ yêu cầu của các đồng thừa kế của Ông Hoàng Văn Cường về việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế do Ông Hoàng Văn Cường để lại; văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ thông báo niêm yết nội dung khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế một phần quyền sử dụng đất được cấp cho hộ Ông Hoàng Văn Cường do các đồng thừa kế có tên ở (phần II) sau đây khai nhận:

Phần I. Người để lại di sản thừa kế là Ông Hoàng Văn Cường

- Ông Hoàng Văn Cường chết ngày 02/02/2011; Theo giấy chứng tử số: 05/2011, quyền 01/2010. Đăng ký ngày 28/02/2011 tại UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Phần II. Những người thừa kế tự khai, tại thời điểm khai nhận các đồng thừa kế theo pháp luật ở hàng thừa kế thứ nhất (vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết) của Ông Hoàng Văn Cường gồm có những người sau:

(01) Bà : **NÔNG THỊ PHÁN** Sinh năm: 1976.

CCCD số : 004176001387 do CTCCSQLHCVTTXH cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

Thường trú tại: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(02) Bà : **HOÀNG THỊ TRÂM** Sinh năm: 2001.

CCCD số : 066301009517 do CTCCSQLHCVTTXH cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(03) Bà : **HOÀNG THỊ DIỄM MY** Sinh năm: 2003.

CCCD số : 066303002310 do CTCCSQLHCVTTXH cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(04) Ông : **HOÀNG MẠNH HỮU** Sinh năm: 2005.

CCCD số : 066205018178 do CTCCSQLHCVTTXH cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Những người thừa kế cam đoan là Ông Hoàng Văn Cường không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

Phần III. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà Ông Hoàng Văn Cường để lại là một phần quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

* Giấy chứng nhận QSD đất số: R 402636, do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 08/11/2000. Số vào sổ cấp GCN: 261484.

Cụ thể như sau.

* Thừa đất số : 21.

- Tờ bản đồ số : 16.

- Địa chỉ thừa đất : Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích : 10.195m² (Mười ngàn một trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng : Đất ở: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 9.795m².

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài; Đến năm 2043.

* Thừa đất số : 16.

- Tờ bản đồ số : 16.

- Địa chỉ thừa đất : Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích : 2.100m² (Hai ngàn một trăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng : Đến năm 2013.

Phần IV. Đề nghị:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót tài sản, hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Ông Hoàng Văn Cường hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa trên, xin vui lòng thông báo cho **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ**; Địa chỉ tại: 168A Giải Phóng - Thị trấn Phước An - Huyện Krông Pắc - Tỉnh Đắk Lắk - Số điện thoại: 0847.840.840

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này, nếu như Ông Hoàng Văn Cường không còn người thừa kế nào khác, không nhận được ý kiến phản hồi nào; **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ** sẽ tiến hành chứng nhận hồ sơ thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các đồng thừa kế của Ông Hoàng Văn Cường đến **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ** để làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế theo đúng thời gian.

Văn bản là căn cứ pháp lý cho cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản cho người hưởng di sản thừa kế theo quy định.

Xác nhận của chính quyền địa phương

Thông báo được niêm yết tại UBND Xã Cư Mốt

Từ ngày/...../2025

Đến ngày/...../2025



CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký tên, đóng dấu)

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phan Hữu Thọ